

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 29.10.2025, klo 17:00 - 18:35

Paikka Heinsuon koulun kabinetti, Terveystie 10, 15870 Hollola

Käsitellyt asiat

- § 127 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 128 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 129 Asialistan hyväksyminen**
- § 130 Kankaan koulun tilatarpeet, 29.10.2025 elinvoimavaliokunta**
- § 131 Paassillan yritysalueen laajennusta koskeva asemakaava, 29.10.2025 elinvoimavaliokunta**
- § 132 Ajankohtaiset asiat**
- § 133 Ilmoitusasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Petri Palo, puheenjohtaja
Timo Friman
Kari Hyytiä
Kirsi Kemppainen
Hannele Kirvesoja
Mari Kurisjärvi
Veli Penttilä
Kristian Saarnio
Petri Syrjälä
Kristiina Vanhala-Selin

Muut saapuvilla olleet

Iina Tuukkala, hallintosihteeri, sihteeri
Karri Eerikäinen, metsäasiantuntija, saapui 18:02, poistui 18:12
Henna Kurosawa, hankekaavoittaja, saapui 17:43, poistui 18:01
Silja Mörä, nuorisovaltuuston edustaja
Heli Randell, elinvoimajohtaja, esittelijä
Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, saapui 17:03, poistui 17:43
Reijo Reponen, teams, toimitusjohtaja Hollolan Tilapalvelu Oy, saapui 17:25, poistui 17:43
Irma Tarvainen, vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja

Poissa

Sanni-Maria Tiihonen, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Petri Palo
Puheenjohtaja

Iina Tuukkala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.10.2025

29.10.2025

Kristiina Vanhala-Selin

Timo Friman

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 30.10.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Iina Tuukkala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 127

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 128

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kristiina-Vanhala Selin ja Timo Friman. Pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen päätyttyä.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kristiina-Vanhala Selin ja Timo Friman. Pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen päätyttyä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 129

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 196, 18.08.2025

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 76, 20.08.2025

Elinvoimavaliokunta, § 94, 26.08.2025

Elinvoimavaliokunta, § 102, 26.08.2025

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 99, 08.10.2025

Elinvoimavaliokunta, § 130, 29.10.2025

§ 130

Kankaan koulun tilatarpeet, 29.10.2025 elinvoimavaliokunta

HOLDno-2025-707

Kunnanhallitus, 18.08.2025, § 196

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi

Kankaan koulu on Hollolan vaativan erityisen tuen koulu perusopetuksen oppilaille. Koulussa on noin 100 oppilaspaikkaa ja tällä hetkellä noin 80 oppilasta. Koulu sijaitsee Salpakankaan koulukeskuksessa ja siellä on työskennellyt oppilastarpeet huomioiva moniammatillinen henkilökunta.

Koulurakennus tuhoutui 10.8.2025 tulipalossa ja poliisi tutkii palon syttymissyitä. Hälytys palosta saatiin yöllä hieman kello yhden (1) jälkeen ja pelastuslaitoksen yksiköt saapuivat paikalle nopeasti. Kunnan eri viranhaltijat osallistuivat tilanteen vaatimiin toimenpiteisiin jo aamuyöstä lähtien ja sunnuntain aikana pystyttiin selvittämään mahdollinen väistötila. Oppilaiden vanhemmille sekä koulun henkilökunnalle saatiin tietoa opetuksen järjestämisestä jo sunnuntaina ja opetusta voitiin jatkaa katkeamatta maanantaiaamusta. Väliaikaisten väistötilojen järjestelyihin osallistui laaja joukko kunnan ja Tilapalveluiden työntekijöitä eri yksiköistä, joista useat oma-aloitteisesti ilmoittautuivat töihin heti sunnuntaina. Tämän johdosta väistötilat ja koulun toiminnan järjestelyt pystyttiin ohjaamaan sekä suorittamaan jo sunnuntain aikana. Opetus väistötiloissa aloitettiin maanantaina aamulla. Tilat oli siivottu ja kalustettu, ruokapalvelut toimivat koululla, koulukuljetukset järjestäytyivät ja psykososiaalinen tuki oli paikalla. Henkilöstön vahva sitoutuminen ja ratkaisukeskeinen ote näkyi poikkeuksellisella tavalla.

Vaativimman tarpeen omaavien, liikuntaesteisten oppilaiden väistötilat on järjestetty 12.8.2025 lähtien Salpakankaan koulun yhteydessä, missä myös säästyneet apuvälineet ovat parhaiten käytettävissä (osin integroituina).

Kuten kunnanvaltuuston kokouksessa 24.3.2025 Tiilikankana koulun kuntoa koskevalla asialistalla on todettu "koulu on valmistunut vuonna 1981 ja lisäosa 1993. Koulun osalta ei ole tehty laajaa peruskorjausta. Rakennuksen tekniikalla ja rakenneosilla on kylläkin erilaiset tekniset käyttöiät. Pääosin nämä käyttöiät ovat Tiilikankaan koulun osalta täyttyneet mm. lämmönvaihtimien, ilmanvaihtojärjestelmän, talotekniikan ja vedenerityksen osalta. Kun tekninen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

käyttöikä on täyttynyt, vaikutukset näkyvät yleensä suoraan sisäilman laadussa. Kuntalon tekninen käyttöikä on ylitetty, äkillisten rikkoutumisriskien todennäköisyys kasvaa ja toteutuessaan ne voivat estää opetustoiminnan tai rajoittaa sitä".

Tiilikankaan koulu lakkautettiin 1.8.2025 alkaen. Kankaan koululaisia on 80, joista n. 20 on siirtyneet Salpakankaan D-osaan Kankaan koulun aikaisemminkin käytössä oleviin tiloihin sekä opiskeluhuollon taukotiloihin. Tiilikankaan oppilasmäärä oli n. 210 sisältäen esi- ja perusopetuksen oppilaat.

Hollolan Tilapalvelu Oy on eriyttänyt Tiilikankaan koulun terveimmät opetustilat suojaustoimenpiteillä Kankaan koulun käyttöön (9 luokkatilaa B-osasta). Kunnan toimeksiannosta ulkopuolinen sisäilma-asiantuntija arvioi tilojen terveellisyyttä ja turvallisuutta. Arviointi toteutetaan välittömästi, tulokset valmistuvat noin kolmessa viikossa. Asiantuntijan lausunnon perusteella määritellään, millä toimenpiteillä koulun tiloissa voidaan toimia turvallisesti. Asiantuntijalausunto toimitetaan myös terveysvalvontaviranomaisen arvioitavaksi. Kunta sitoutuu toteuttamaan kaikki asiantuntijan ja mahdolliset terveysvalvontaviranomaisen määrittelemät käyttöä turvaavat toimenpiteet. Mikäli tilat eivät ole käytettävissä edes lyhytaikaisesti, jouduttaneen oppilaat hajasijoittamaan kouluihin tai etsimään muita erillisratkaisuja.

Kankaan koulun vieressä sijaitseva Salpakankaan koulu ja varhaiskasvatuksen tilat säästyivät palosta. Polygon Oy:n suorittama jälkitarkastelu ja -toimenpiteet Salpakankaan koulun D-tilan osalta käynnistettiin välittömästi koulutyön jatkuvuuden varmistamiseksi. Salpakankaan koulussa opiskelu jatkui normaalin lukujärjestyksen mukaisesti, samoin toiminta Salpakankaan päiväkodissa.

Kankaan koulukiinteistö on vakuutettu. Hollolan Tilapalvelu Oy toimii asiantuntijana jatkojärjestelyjen osalta. Kunnan vakuutusmeklarina toimii Novum Oy.

Koulun palon vaikutuksia 2025 talousarvioon selvitetään syksyn aikana ja tapahtumaan liittyvät talousarviomuutokset tuodaan valtuuston päätettäväksi.

Kokouksessa katsauksen tilanteesta antavat sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kim Strömmer sekä kunnanjohtaja Päivi Rahkonen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee Kankaan koulua koskevan tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Kuultavana sivistys- ja hyvinvointijohtaja Strömmer

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 20.08.2025, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kankaan koulu on Hollolan vaativan erityisen tuen koulu perusopetuksen oppilaille. Koulussa on noin 100 oppilaspaikkaa ja tällä hetkellä noin 80 oppilasta. Tuhoutunut koulu sijaitsi Salpakankaan koulukeskuksessa.

Koulurakennus tuhoutui 10.8.2025 tulipalossa ja poliisi tutkii palon syttymissyitä. Kunnan eri viranhaltijat osallistuivat tilanteen vaatimiin toimenpiteisiin jo aamuyöstä lähtien ja heti sunnuntain aikana pystyttiin selvittämään mahdollinen väistötila. Oppilaiden vanhemmille sekä koulun henkilökunnalle saatiin tietoa opetuksen järjestämisestä jo sunnuntaina wilma-tiedotteella sekä rehtoreiden henkilökohtaisilla puhelinsoitoilla ja opetusta voitiin jatkaa katkeamatta maanantai-aamusta. Väliaikaisten väistötilojen järjestelyihin osallistui laaja joukko kunnan ja Tilapalveluiden työntekijöitä eri yksiköistä, joista useat oma-aloitteisesti ilmoittautuivat töihin heti sunnuntaina. Tämän johdosta väistötilat ja koulun toiminnan järjestelyt pystyttiin ohjaamaan ja suorittamaan jo sunnuntain aikana.

Opetus väistötiloissa aloitettiin maanantaina aamuna lukujärjestysten mukaisesti. Tilat oli siivottu ja osittain kalustettu, ruokapalvelut toimivat koululla, koulukuljetukset järjestäytyivät ja psykososiaalinen tuki oli paikalla. Henkilöstön vahva sitoutuminen ja ratkaisukeskeinen ote näkyi poikkeuksellisella tavalla. Maanantaiaamun koulutyö aloitettiin 11.8.2025 yhteisellä kokoontumisella väistötilojen ruokasalissa. Muuttuneita tilanteita ja tapahtunutta käytiin läpi henkilöstön ja oppilaiden kanssa ja kerrottiin mahdollisuudesta keskusteluapuun opiskeluhuollon ja työterveyden kautta.

Liikuntaesteisten oppilaiden väistötilat on järjestetty 12.8.2025 lähtien Salpakankaan koulun yhteydessä, missä myös säästyneet apuvälineet ovat parhaiten käytettävissä. 13.8.2025 lähtien kolmen ryhmän opetus on siirretty Salpakankaan koulun D-siivessä sijaitseviin Kankaan koulun käytössä aiemminkin olleisiin tiloihin sekä opiskeluhuollon taukotiloihin.

Tilapalvelu Oy on eriyttänyt Tiilikankaan koulun terveimmät opetustilat Kankaan koulun käyttöön (9 luokkatilaa B-osasta). Kunnan toimeksiannosta ulkopuolinen sisäilma-asiantuntija arvioi tilojen terveellisyyttä ja turvallisuutta. Arviointi toteutetaan välittömästi. Asiantuntijan lausunnon perusteella määritellään, millä toimenpiteillä koulun tiloissa voidaan toimia turvallisesti. Kunta sitoutuu toteuttamaan kaikki asiantuntijan määrittelemät käyttöä turvaavat toimenpiteet. Mikäli tilat eivät ole käytettävissä edes lyhytaikaisesti, jouduttaneen oppilaat hajasijoittamaan eri kouluihin.

Kankaan koulun vieressä sijaitseva Salpakankaan koulu ja varhaiskasvatuksen tilat säästyivät palosta. Polygon Oy:n suorittama jälkitarkastelu ja -toimenpiteet Salpakankaan koulun D-tilan osalta ovat käynnissä koulutyön jatkuvuuden varmistamiseksi. Salpakankaan koulussa opiskelu jatkui normaalin lukujärjestyksen mukaisesti, samoin toiminta Salpakankaan päiväkodissa.

Koulun palon vaikutuksia 2025 talousarvioon selvitetään syksyn aikana ja tapahtumaan liittyvät talousarviomuutokset tuodaan valtuuston päätettäväksi.

Kokouksessa katsauksen tilanteesta antavat sivistys- ja hyvinvointijohtaja Kim Strömmer ja Kankaan koulun rehtori Minna Tsutsunen.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta merkitsee Kankaan koulua koskevan tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimavaliokunta, 26.08.2025, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kankaan koulu on Hollolan vaativan erityisen tuen koulu perusopetuksen oppilaille. Koulussa on noin 100 oppilaspaikkaa ja tällä hetkellä noin 80 oppilasta. Tuhoutunut koulu sijaitsi Salpakankaan koulukeskuksessa.

Koulurakennus tuhoutui 10.8.2025 tulipalossa ja poliisi tutkii palon syttymissyitä. Kunnan eri viranhaltijat osallistuivat tilanteen vaatimiin toimenpiteisiin jo aamuyöstä lähtien ja heti sunnuntain aikana pystyttiin selvittämään mahdollinen väistötila. Oppilaiden vanhemmille sekä koulun henkilökunnalle saatiin tietoa opetuksen järjestämisestä jo sunnuntaina wilma-tiedotteella sekä rehtoreiden henkilökohtaisilla puhelinsoitoilla ja opetusta voitiin jatkaa katkeamatta maanantai-aamusta. Väliaikaisten väistötilojen järjestelyihin osallistui laaja joukko kunnan ja Tilapalveluiden työntekijöitä eri yksiköistä, joista useat oma-aloitteisesti ilmoittautuivat töihin heti sunnuntaina. Tämän johdosta väistötilat ja koulun toiminnan järjestelyt pystyttiin ohjaamaan ja suorittamaan jo sunnuntain aikana.

Opetus väistötiloissa aloitettiin maanantaina aamuna lukujärjestysten mukaisesti. Tilat oli siivottu ja osittain kalustettu, ruokapalvelut toimivat koululla, koulukuljetukset järjestyiivät ja psykososiaalinen tuki oli paikalla. Henkilöstön vahva sitoutuminen ja ratkaisukeskeinen ote näkyi poikkeuksellisella tavalla. Maanantaiaamun koulutyö aloitettiin 11.8.2025 yhteisellä kokoontumisella väistötilojen ruokasalissa. Muuttuneita tilanteita ja tapahtunutta käytiin läpi henkilöstön ja oppilaiden kanssa ja kerrottiin mahdollisuudesta keskusteluapuun opiskeluhuollon ja työterveyden kautta.

Liikuntaesteisten oppilaiden väistötilat on järjestetty 12.8.2025 lähtien Salpakankaan koulun yhteydessä, missä myös säästyneet apuvälineet ovat parhaiten käytettävissä. 13.8.2025 lähtien kolmen ryhmän opetus on siirretty Salpakankaan koulun D-siivessä sijaitseviin Kankaan koulun käytössä aiemminkin olleisiin tiloihin sekä opiskeluhuollon taukotiloihin.

Tilapalvelu Oy on eriyttänyt Tiilikankaan koulun terveimmät opetustilat Kankaan koulun käyttöön (9 luokkatilaa B-osasta). Kunnan toimeksiannosta ulkopuolinen sisäilma-asiantuntija arvioi tilojen terveellisuutta ja turvallisuutta. Arviointi toteutetaan välittömästi. Asiantuntijan lausunnon perusteella määritellään, millä toimenpiteillä koulun tiloissa voidaan toimia turvallisesti. Kunta sitoutuu toteuttamaan kaikki asiantuntijan määrittelemät käyttöä turvaavat toimenpiteet. Mikäli tilat eivät ole käytettävissä edes lyhytaikaisesti, jouduttaneen oppilaat hajasijoittamaan eri kouluihin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kankaan koulun vieressä sijaitseva Salpakankaan koulu ja varhaiskasvatuksen tilat säästyivät palosta. Polygon Oy:n suorittama jälkitarkastelu ja -toimenpiteet Salpakankaan koulun D-tilan osalta ovat käynnissä koulutyön jatkuvuuden varmistamiseksi. Salpakankaan koulussa opiskelu jatkui normaalin lukujärjestyksen mukaisesti, samoin toiminta Salpakankaan päiväkodissa.

Koulun palon vaikutuksia 2025 talousarvioon selvitetään syksyn aikana ja tapahtumaan liittyvät talousarviomuutokset tuodaan valtuuston päätettäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee Kankaan koulua koskevan tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoimavaliokunta, 26.08.2025, § 102

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Kankaan koulun tulipalon vuoksi Tiilikankaan koulun B-osa on otettu käyttöön väliaikaiseksi väistötilaksi. Tiloihin tehdään sivistys- ja hyvinvoinnin palvelualueen edellyttämiä toimintaan liittyviä tilamuutoksia sekä koulun käyttöä turvaavia sisäilmakorjauksia. Hollolan Tilapalvelu Oy toteuttaa hankkeet yhteistyössä Polygon Oy:n kanssa. Näistä töistä muodostuu kustannuksia, jotka kunta perii myöhemmin vakuutusyhtiöltä. Kaikki tehtävät toimenpiteet on hyväksytetty myös vakuutusyhtiöllä.

Palaneen Kankaan koulun purkaminen on aloitettu kiireytenä. Purkamisen suorittaa vakuutusyhtiön suosittama purku-urakoitsija.

Vuoden 2025 työohjelma on hyväksytty elinvoimavaliokunnassa 10.12.2024 § 122. Työohjelma hyväksytään elinvoimavaliokunnassa vuosittain. Kankaan koulun väistötilojen hankkeita/kustannuksia ja Kankaan koulun raivaamista ei ole hyväksytyssä työohjelmassa, joten niiden toteutusta varten tarvitaan valtuutus Hollolan Tilapalvelu Oy:lle.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta valtuuttaa Hollolan Tilapalvelu Oy:n tilaamaan Kankaan koulun väistötiloihin liittyvät työt ja Kankaan koulun raivaamisen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 08.10.2025, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:

Minna Tsutsunen, erityisopetuksen rehtori, minna.tsutsunen@hollola.fi

Kankaan koulu paloi maan tasalle 10.8.2025. Koulun opetustoiminta siirrettiin pääosin entisen Tiilikankaan koulun eriytettyihin tiloihin, B-osaan 11.8.2025. Tilojen käyttökelpoisuutta on varmistettu ja varmistetaan edelleen ulkopuolisen sisäilmakorjauksiin perehtyneen toimijan suositusten pohjalta eriasteisin sisäilmakorjauksin. Hollolan kunta pyrkii minimoimaan väliaikaisten väistötilojen käytön muuntojoustavalla ja Kankaan koulun tarpeita vastaavalla moduulikouluratkaisulla. Rakennus sijoitetaan palaneen rakennuksen paikalle, Salpakankaan koulun yhteyteen, jolla mahdollistetaan tilojen yhteiskäyttö ja toimintajoustavuus.

Kankaan koulu on Hollolan vaativan erityisen tuen koulu perusopetuksen oppilaille. Kankaan erityiskoulu tarjoaa vaativaa erityistä tukea oppilaille, joiden tarpeisiin ei yleisopetuksen kouluissa pystytä vastaamaan. Yhteistyön ja keskittämisen kautta oppilaille voidaan tarjota entistä yksilöllisempää ja oikea-aikaisempaa tukea. Erityiskoulu toimii osana kunnan palveluverkkoa ja palvelee koko kuntaa. Se tarjoaa ratkaisuja tilanteisiin, joissa yleisopetuksen keinot eivät riitä, ja toimii samalla kehittämisalustana uusille toimintamalleille.

Kankaan koulu on kunnan osaamiskeskus oppilaiden erilaisiin tuen tarpeisiin liittyen. Tavoitteena oppilaan kokonaisvaltainen hyvinvointi ja tasapainoinen psyykinen kasvu. Koulussa tarjotaan laadukkaita ja pedagogisesti turvallisia oppimiskokemuksia erittäin moninaisen tuen tarpeessa oleville oppilaille. Osallisuuden ja yhteisöön kuulumisen kokemukset kaikille oppilaille ehkäisevät syrjäytymistä ja luovat kasvua osaksi yhteiskunnan jäsenyyttä. Tämän toteuttaminen asettaa erityisiä vaatimuksia myös koulun tiloille.

Lähtökohdat uusien tilojen suunnittelulle:

Koulussa on 13 opetusryhmää ja maksimissaan 98 oppilaspaikkaa. Koulu on yhtenäiskoulu 0-9 luokkalaisille. Kaikki luokat ovat yhdysluokkia, joissa opiskelee oppilaita eri luokka-asteilta. Opetusryhmät muodostetaan pedagogisesti tarkoituksenmukaisiksi, jotta oppilaan oikeus riittävään ja oikea-aikaiseen tukeen toteutuu. Koulussa toimii tällä hetkellä yksi vaikeasti kehitysvammaisten lasten erityisluokka (maks. 6 oppilaspaikkaa), kaksi kehitysvammaisten lasten erityisluokkaa (maks. 8 oppilaspaikkaa/ryhmä), joiden ryhmäkoot määräytyvät Perusopetusasetuksen (852/1998 § 2) mukaisesti. Kankaan koulussa toimii myös kaksi seudullista Etappi-luokkaa (1.-6.lkt ja 7.-9.lkt), joiden oppilasmääräksi on sopimuksessa määriteltä kuusi oppilasta/ryhmä sekä kahdeksan erityisluokkaa, joissa kaikissa on kahdeksan oppilaspaikkaa. Henkilökuntaa koulussa on rehtorin ja apulaisrehtorin lisäksi 14 opettajaa, 31 koulunkäynninohjaajaa sekä Etappi-luokilla työskentelevät kaksi hyvinvointitutoria.

Vaativan erityisen tuen koulun tilatarve on erilainen kuin yleisopetuksen koulussa. Uuden koulun tilojen tarve vastaa palaneen koulun käytössä olleita tiloja, joita on rakentamisen jälkeen muokattu vaihteittain muuttuneisiin tarpeisiin vastaaviksi. Jokaisen perusluokkatilan yhteydessä on ollut pienryhmätila, jota on voitu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

käyttää esim. neuropsykiatristen/psykkisten syiden vuoksi rauhoittumiseen tai yksilötyöskentelyyn. Erikoisia pienempiä opetustiloja luokkien ulkopuolella (ns. joustotiloja) on ollut käytössä mm. opetusryhmän jakamiseen pedagogisista syistä, oppilaan henkilökohtaiseen ohjaamiseen/opetukseen ja aistikuorman vähentämiseen, oppilaskunnan toimintaan, jakotunteihin, monialaisiin oppilaspalavereihin sekä oppilaiden erilaisiin terapiaihin.

Aamu- ja iltapäivätoiminnoille on ollut käytössä omat tilansa omalla sisäänkäynnillä. Palossa menetettiin erikoisluokista kotitalouden ja teknisen työn luokkatilat, mutta yhdistetty musiikki- ja tekstiilityöluokka säilyi, samoin liikuntasali. Näiden tilojen tulee myös jatkossa olla oppilaille helposti saavutettavia, joita kaikkien oppilaiden osallistuminen kaikkeen opetukseen toteutuu. Henkilökunnan määrä luo tarpeita myös taukotilojen ja sosiaalitulojen suhteen.

Tiloilta on vaadittu riittävää kestävyyttä ja äänieristystä, jotta työrauha ja turvallisuus säilyvät huolimatta oppilaiden tunnesäätelyn tai vuorovaikutuksen haasteista huolimatta. Lisäksi tarvitaan yhteisiä tiloja tarvitaan sosiaalisen kanssakäymisen ja vuorovaikutussuhteiden harjoitteluun ja niiden tulee olla saavutettavissa kaikista luokkatiloista. Tilojen ja sisäänkäyntien sijoittelun tulee olla sekä oppilaiden että henkilökunnan turvallisuutta edistävää ja rauhallista oppimisympäristöä ylläpitävää. Tilasuunnittelun tulee tukea opetuksen toteutusta. Opetustilojen tulee olla esteettömät ja tilat pitää olla yhdessä kerroksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyy lähtökohdat Kankaan koulun tilasuunnittelulle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimavaliokunta, 29.10.2025, § 130

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on kokouksessaan 8.10.2025 § 99 käsitellyt tulipalossa tuhoutuneen Kankaan koulun tilatarpeita. Päätöksessä todetut tilatarpeet ovat seuraavat:

Koulussa on 13 opetusryhmää ja maksimissaan 98 oppilaspaikkaa. Koulu on yhtenäiskoulu 0-9 luokkalaisille. Kaikki luokat ovat yhdysluokkia, joissa opiskelee oppilaita eri luokka-asteilta. Opetusryhmät muodostetaan pedagogisesti tarkoituksenmukaisiksi, jotta oppilaan oikeus riittävään ja oikea-aikaiseen tukeen toteutuu. Koulussa toimii tällä hetkellä yksi vaikeasti kehitysvammaisten lasten erityisluokka (maks.6 oppilaspaikkaa), kaksi kehitysvammaisten lasten erityisluokkaa (maks.8 oppilaspaikkaa/ryhmä), joiden ryhmäkoot määräytyvät Perusopetusasetuksen (852/1998 § 2) mukaisesti. Kankaan koulussa toimii myös kaksi seudullista Etappi-luokkaa (1.-6.lkt ja 7.-9.lkt), joiden oppilasmääräksi on sopimuksessa määritelty kuusi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

oppilasta/ryhmä sekä kahdeksan erityisluokkaa, joissa kaikissa on kahdeksan oppilaspaikkaa. Henkilökuntaa koulussa on rehtorin ja apulaisrehtorin lisäksi 14 opettajaa, 31 koulunkäynninohjaajaa sekä Etappi-luokilla työskentelevät kaksi hyvinvointitutoria.

Vaativan erityisen tuen koulun tilatarve on erilainen kuin yleisopetuksen koulussa. Uuden koulun tilojen tarve vastaa palaneen koulun käytössä olleita tiloja, joita on rakentamisen jälkeen muokattu vaihteittain muuttuneisiin tarpeisiin vastaaviksi. Jokaisen perusluokkatilan yhteydessä on ollut pienryhmätila, jota on voitu käyttää esim. neuropsykiatristen/psykkisten syiden vuoksi rauhoittumiseen tai yksilötyöskentelyyn. Erikokoisia pienempiä opetustiloja luokkien ulkopuolella (ns. joustotiloja) on ollut käytössä mm. opetusryhmän jakamiseen pedagogisista syistä, oppilaan henkilökohtaiseen ohjaamiseen/opetukseen ja aistikuorman vähentämiseen, oppilaskunnan toimintaan, jakotunteihin, monialaisiin oppilaspalaveriin sekä oppilaiden erilaisiin terapiaihin.

Aamu- ja iltapäivätoiminnalle on ollut käytössä omat tilansa omalla sisäänkäynnillä. Palossa menetettiin erikoisluokista kotitalouden ja teknisen työn luokkatilat, mutta yhdistetty musiikki- ja tekstiilityöluokka säilyi, samoin liikuntasali. Näiden tilojen tulee myös jatkossa olla oppilaille helposti saavutettavia, joita kaikkien oppilaiden osallistuminen kaikkeen opetukseen toteutuu. Henkilökunnan määrä luo tarpeita myös taukotilojen ja sosiaalitulojen suhteen.

Tiloilta on vaadittu riittävää kestävyyttä ja äänieristystä, jotta työrauha ja turvallisuus säilyvät huolimatta oppilaiden tunnesäätelyn tai vuorovaikutuksen haasteista huolimatta. Lisäksi tarvitaan yhteisiä tiloja sosiaalisen kanssakäymisen ja vuorovaikutussuhteiden harjoitteluun ja niiden tulee olla saavutettavissa kaikista luokkatiloista. Tilojen ja sisäänkäyntien sijoittelun tulee olla sekä oppilaiden että henkilökunnan turvallisuutta edistävää ja rauhallista oppimisympäristöä ylläpitävää. Tilasuunnittelun tulee tukea opetuksen toteutusta. Opetustilojen tulee olla esteettömät ja tilat pitää olla yhdessä kerroksessa. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyi lähtökohdat tilojen suunnittelulle päätösesityksen mukaisesti.

Hollolan Tilapalvelu Oy tehnyt edellä esitetyn pohjalta tilaohjelman, joka on osa tarjouspyyntöä. Tilaohjelma on oheismateriaalina.

Uuden koulun rahoitus

Valtuustoseminaarissa esiteltiin Kankaan koulun toteutusvaihtoehtoksi moduulikoulun vuokraaminen samaan paikkaan kuin palanut koulu oli. Valtuustoseminaarin jälkeen tilatarpeet ovat täsmentyneet, jonka seurauksena tarvittava neliömäärä on kasvanut. Valtuustoseminaarissa esiteltiin 1405 kem² kokoisen tilan vuokratilaukseksi perustamiskustannuksineen noin 1,2 M€/5 vuotta. Nykyisellä 2082 kem²/2300 brm² tilatarpeella vastaava viiden (5) vuoden vuokratilauksennus on noin 3,5 M€.

Vakuutusyhtiöltä saatiin korvaussummasta tieto valtuustoseminaarin jälkeen. Vakuutusyhtiön kanssa käydyissä neuvotteluissa on saatu alustava, suuntaa-antava Kankaan koulun E-osan uudishankintahinta noin 6,7 M€, jonka vakuutusyhtiö korvaa, kun palaneen tilalle rakennetaan uusi koulu. Vakuutusehtojen mukaan tilojen on oltava vastaavat kuin tuhoutuneen koulun. Muutostilauksista vastaa kunta. Vakuutusyhtiön arvio on linjassa kunnan arvion kanssa. Uudisrakennushankkeessa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

vakuutusyhtiö hyväksyy kaikki rakennukseen kohdentuvat toteutuneet kustannukset huomioiden myös lainsäädännön kustannuksia lisäävät muutuskustannukset. Lopullinen hinta ratkeaa hankintakilpailutuksella.

Jos kunta päätyisi vastaanottamaan vakuutuskorvauksen kertaluontoisena rahakorvauksena, korvaussumma olisi noin 5 M€. Arvio on laskettu Kankaan koulun teknisestä uudishankintahinnasta kuntoluokan ollessa 90 %.

Alun perin valmistelussa arvioitiin, että vuokratilaratkaisu olisi joustavin ja taloudellisin ratkaisu. Valmistelun edetessä ja vaadittavan tilakoon kasvaessa sekä vakuutusyhtiöneuvottelussa käytyjen vaihtoehtojen jälkeen vuokratilaratkaisun kustannukset viideltä vuodelta nousisivat lähelle uudistilarakennuksen kustannuksia. Tästä syystä vuokratilavaihtoehdosta luovuttiin. Edellä esiteltujen tilamuutosten ja korvaussummien perusteella on arvioitu, että uuden koulun rakentaminen on kunnalle taloudellisesti tarkoituksenmukaisempi vaihtoehto.

Kokouksessa talousvaikutuksia esittelee hallinto- ja talousjohtaja.

Hankinnan toteutus ja aikataulu

Hollolan Tilapalvelu Oy vastaa hankinnasta. Urakkatarjouspyyntö julkaistaan lokakuun lopussa. Hankinta ylittää EU-kynnysarvon, hankinnan arvon ollessa noin 6,7 M€. Hankinta toteutetaan avoimena menettelynä ja tarjousaika on 30 päivää. Tarjousten vastaanotto ja selonottoneuvottelut ovat viikolla 48.

Elinvoimavaliokunta käsittelee hankintaa kokouksessaan 29.10.2025. Valtuusto päättää hankkeesta 10.11.2025. Urakasta päätetään elinvoimavaliokunnassa 9.12.2025. Hankkeen toteuttaa Hollolan Tilapalvelu Oy. Hankinnan ja toteutuksen aikana tehdään yhteistyötä vakuutusyhtiön kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

- Kankaan koulu toteutetaan uudishankkeena moduulikouluna siten, että se vastaa palanutta koulua ja on kooltaan 2300 brm². Koulu rakennetaan samalle tontille, jossa vanha koulu sijaitsi.
- tavoitteena on, että koulu on valmis kalustettuna 31.7.2026 mennessä.
- voittanut urakkatarjous hyväksytään ehdollisina siten, että sopimus voidaan allekirjoittaa, kun valtuuston 10.11.2025 tekemä päätös on lainvoimainen.
- Hollolan Tilapalvelu Oy valtuutetaan toteuttamaan hanke. Hankeen aikana tehdään yhteistyötä vakuutusyhtiön kanssa.

Lopullisen päätöksen asiasta tekee valtuusto, kunnanhallituksen esityksestä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. kuultavana hallinto- ja talousjohtaja Rantanen ja Hollolan Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja Reponen.

Tiedoksi

toimitusjohtaja/Hollolan Tilapalvelu Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 89,26.08.2025

Elinvoimavaliokunta, § 131, 29.10.2025

§ 131

Paassillan yritysalueen laajennusta koskeva asemakaava, 29.10.2025 elinvoimavaliokunta

HOLDno-2022-226

Elinvoimavaliokunta, 26.08.2025, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa, hankekaavoittaja, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, ehdotus
- 2 Kaavaselostus, ehdotus
- 3 Seurantalomake 7.7.2025
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.7.2025
- 5 Paassillan alueen luontoselvitys, 21.11.2017
- 6 Paassilta III yritysalueen asemakaavan liikenneselvitys, 2025
- 7 Hulevesitarkastelu
- 8 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA

Paassillan yritysalueen laajennusta koskeva asemakaava ja asemakaavamuutos on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavoitettava alue sijoittuu vt12 Eteläisen kehätien Soramäen eritasoliittymän eteläpuolelle. Kaavoitettavalla alueella on esirakennettu liikerakentamiseen kaavoitettu korttelialue sekä asemakaavoittamaton maa-ainesottoalue. Asemakaavan tavoitteena on laajentaa yritysalueen alueelle, jossa maa-aineista on otettu Hopeakallion ja Paassillan yritysalueiden esirakentemistarpeisiin.

Asemakaavassa esitetään kaksi teollisuudelle ja varastoinnille tarkoitettua korttelialuetta. Korttelialueiden välissä kulkevan suojaviheralueen poikki on mahdollista toteuttaa korttelialueiden väliseen liikenteeseen tarkoitettuja ajoyhteyksiä, jolloin tonteille voi toteutua laajempaa yritystoimintaa tai toisiaan tukevia yrityksiä.

Korttelialueiden välissä oleva suojaviheraluepainanne toimii hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn tarkoitettuna alueena, alueella sijaitsee myös johtorasitteita.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 18.11.-17.12.2024 ja kaavaluonnoksesta pyydettiin tarvittavat lausunnot. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Hämeen Ely-keskukselta sekä Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä. Lausuntojen tiivistelmät sekä kaavoittajan laatimat vastineet löytyvät selostuksen kappaleesta 4.5.4. Kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen on valmistunut liikenneselvitys sekä päivitetty hulevesitarkastelu. Kaava-aineistoon on tehty saadun palautteen sekä uusien selvitysten perusteella tarkennuksia ja täsmennyksiä mm. vaikutustenarvioinnin täydentäminen ja hulevesiä koskevat määräykset.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Paassillan yritysalueen laajennusta koskevan asemakaavaehdotuksen AKL 65§:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana hankekaavoittaja Henna Kurosawa.

Elinvoimavaliokunta, 29.10.2025, § 131

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Kurosawa, hankekaavoittaja, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen

Oheismateriaali

- 1 Asemakaavan seurantalomake, 22.10.2025, hyväksyminen
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.7.2025
- 3 Paassillan alueen luontoselvitys, 21.11.2017
- 4 Paassilta III yritysalueen asemakaavan liikenneselvitys, 2025
- 5 Hulevesitarkastelu
- 6 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista

Asemakaava ja asemakaavan muutos käsittää valtatie 12 ja kantatie 54 risteysalueella sijaitsevan Paassillan yritysalueen pohjoisosan. Kaavoitettava alue rajautuu pohjoisessa valtatiehen 12, lännessä kantatiehen 54, etelässä aluetta rajaa viljelyalue ja Paassillan teollisuuskäyttöön kaavoitettu yritysalue. Kulku asemakaavoitettavalle alueelle tapahtuu Alumiinitietä pitkin.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 8.9.-7.10.2025 Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen liitto ja Päijät-Hämeen ympäristöterveys antoivat kaavaehdotuksesta lausunnon. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Yhteenveto lausunnoista ja niihin annetut vastineet löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 20-21.

Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavaehdotuksessa esitetään kaksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Korttelialueilla avovarastointi on kielletty. Korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia, rakennusoikeus on ilmoitettu tehokkuusluvulla $e=0.40$, eli rakennusoikeutta on 40% rakennuspaikan pinta-alasta. Teollisuuden tarpeisiin varattua rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 35 290 kerrosneliömetriä. Rakennusala on esitetty korttelialueelle väljänä, jotta tontille mahdollistetaan erityyppisten toimintojen toteuttaminen. Rakennusalojen rajoissa on huomioitu pohjoisessa kulkeva maantie ja sen suoja-alueet, joten korttelialueiden pohjoisosassa rakennusalueen raja sijoittuu vähintään 20 metriä kiinteistön rajasta. Korttelialueille on esitetty maanpinnan likimääräiset korkeusasemat.

Korttelialueelle on esitetty ohjeelliset alueet, joissa korttelialueella syntyviä hulevesiä imeytetään ja viivytetään. Lisäksi kaava-aluetta koskee yleismääräys, jolla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

korttelialueilla syntyvät hulevedet tulee viivyttaa korttelialueilla ja johtaa hallitusti hulevesien käsittelyalaksiin. Korttelissa 706 syntyviä hulevesiä varten tulee varata viivytystilavuutta vähintään 2 m³ / 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden ja korttelissa 705 syntyviä hulevesiä varten tulee varata viivytystilavuutta vähintään 1 m³ / 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden.

Lisäksi asemakaavassa esitetään suojaviheralueita, joilla sallitaan hulevesien johtaminen. Kortteleiden 705 ja 706 väliin jäävän suojaviheralueen poikki on mahdollista toteuttaa korttelialueiden välistä huoltoajoa palvelevat ajoyhteydet.

Asemakaavalla osoitetaan myös Aluemiinitien katualuetta. Katulinjausta on hiukan muutettu voimassa olevasta asemakaavasta siten, että liikennöinti Alumiinitalle olisi jouhevampaa ja korttelin 705 liittymäjärjestelyt olisi helpommin toteutettavissa.

Päätöksen peruste: Hallintosääntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosääntöön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Paassillan yritysalueen laajennusta koskevan asemakaavan kunnanhallitukselle hyväksymiskäsittelyä varten.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. kuultavana hankekaavottaja Kurosawa.

Tiedoksi

hankekaavoittaja, suunnitteluavustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 132

Ajankohtaiset asiat

Elinvoimajohtajan ajankohtaiskatsaus.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Merkittään tiedoksi elinvoimajohtajan ajankohtaiskatsaus.

Päätös

Merkittiin tiedoksi elinvoimajohtajan ajankohtaiskatsaus.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 133

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

Esityslistat

Kirjeet

Muuta

Lausuntopyyntö Hämeen alueellisesta metsäohjelmasta 2026–2030/Metsäkeskus,
metsäasiantuntija Karri Eerikäinen

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§127, §128, §129, §130, §131, §132, §133

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.